

общего (весеннего) осмотра здания

« 21 марта » 2025 г.

Дом № 13 строение (корпус) __ по ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		куб.	1074	треб.ремонт швов	кап.ремонт
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	564	треб ремонт кровли	Кап.ремонт требуется
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		п/м	1074	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	135	треб.замена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м			
35		трубы горяч. вод.		»	-		
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	650	треб замена эл.проводки	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы		п-м			

[illegible]

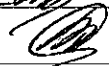
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -
8. Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-1074 м/п, кап.ремонт кровли- 564 м2, смена труб ХВС- 135 м/п, треб.кап.ремонт эл.проводки-650м/п, ремонт балконных плит- 5 шт. треб.ремонт входных порогов- 3 шт.,ремонт кровли- кв.44,45.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)