

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2025 г.

Дом № 83 строение (корпус)_____ по ул. (пер.) ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1968г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонта не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонта не требуется.	
7		междуэтажное	»	Ремонта не требуется.	
8		санузлов	»	Ремонта не требуется.	
9		подвальное	»	Ремонта не требуется.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Треб.тек.рем.кровли кв.48	
13		водосточные трубы	п/м	4	треб.уст-ка недост.труб
14		внутрен. водосток	»		Треб.ремонт парапетных плит
		парапетн.плиты	шт.	10	

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонта не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	4	Металл. ремонта не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	85	Смена канализ.труб
35			трубы горяч. вод.	»	-	
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43			телевидение	общ. ант.		
44			лифты	шт	-	
45			световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.
46			силовая электропроводка	»		
47			вводные устройства	шт		
48			электрощитов	»	1	Ревизия

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :Ремонт отмостки- 140м², смена канализ.труб -85 м/п, тек.ремонт кровли кв.48, установка недостающих водосточн.труб-4шт.,треб ремонт л/клеток-4 шт.,ремонт ступеней- 4 шт. ремонт балконных плит- 12 шт. ремонт парапетн.плит-10 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)