

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

18 марта 2025 г.

Дом № 16 строение (корпус)____ по ул.Пестеля
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1972г.
Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	1620	треб.ремонт швов	Кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»			
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1620	треб.текущ.рем.кровли кв.46,66.,31,67,48,35,16,35	Треб.кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	23	уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	470	треб.смена труб	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	180	треб замена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	40	треб.частичн.замена	
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м			
40		питты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	830	треб.смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Ремонт и окраска цоколя- 185м², смена стояков ХВС- 180 м/п, кап.ремонт труб ц/о- 470 м/п, кап.ремонт межпанельных швов- 1620 м/п, уст-ка недостающих рам со стеклом- 23 шт. частичная замена канализ.труб- 40м/п., кап.ремонт эл.проводки- 830 м/п, смена задвижек ц/о- 4 шт., ремонт отмостки- 63м²., текущ.ремонт кровли кв. № 46,31,67,48,47,16,35. требуется кап.ремонт кровли- 1620 м²., ремонт л/клеток-4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)