

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2025 г.

Дом № 84 строение (корпус) _____ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент		м2	254	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены кирпичные		куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1238,9	Треб.текущ.ремонт кровли кв.20,48,47,98.	Треб.кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	18	Треб.замена рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	смена труб ц/о	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	255	смена стояков треб.	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	90	Ремонт требуется.	
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1020	треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт кровли

47	силовая электропроводка	»			
48	вводные устройства	шт			
49	электрощитов	»	1	Ревизия	
50	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
51	мусоропр. ствол	»			
52	балконы и лодж.	штук	7	Ремонт балконов	
53	эркеры	»			
54	лестницы ступени	»	6	Ремонт требуется.	
55	площадки	»	6	Ремонт требуется.	
56	ограждения	м/п	8	Ремонт требуется.	
57	мусоросб. камеры				
58	бойлеры	»			
59	тепловые узлы	»	4	Смена задвижки- 4 шт.	
60	водоподкачка	»			
61	помойные ямы	шт			
62	надворные туалеты	»			
63	деревянные мусоросборники	»			
64	бельевая площадка	»			
65	грибки	»			
66	песочницы	»			
67	хозяйственные кладовки	»			
68	хоз. сарай (дровяные)	»			
69	комплексные дет. площадки	»	1	Ремонт требуется.	
70	комплексные спорт. площадки	»			
71	скамейки	»			
72	контейнерные площадки	»			
73	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
74	отмостки	»	216	треб.ремонт	
75	цоколя	кв.м	254	ремонт и окраска цоколя	
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1238,1м², смена труб ХВС-255м/п,
Треб.кап.ремонт труб ц/о -580 м/п, смена канализ.труб - 90 м/п, смена эл.проводки-1020 м/п,
смена рам на л/кл.- 18 шт. ремонт балконных плит- 7 шт. смена задвижки- 4шт. ремонт и окраска
цоколя-254 м², ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт отмостки- 216 м².ремонт ступеней- 6 шт., ремонт
л/кл.-6 шт., ремонт ограждений- 8м/п. треб.текущ.ремонт кровли кв.20,48,47,98.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Т.А.Лахоузова)

(Т.А.Сулимова)