

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 12а по пер. Григоров
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1992 Материал стен: кирпич
Число этажей: 2 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			открыт, свет	
2.	Стены каменные	куб		тех. исправ. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м		тех. исправ. сост.	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. исправ. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправ. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. исправ. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. исправ. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		тех. исправ. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		тех. исправ. сост.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			тех. исправ. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. исправ. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. исправ. сост.	
22.	Наружные двери			тех. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. исправ. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проем в стене	
25.	Радиаторы	секции		тех. исправ. сост.	

26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. исправ. сост.
30	Раковины				тех. исправ. сост.
31	Водопроводные трубы	шт.			тех. исправ. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. исправ. сост.
33	Смывные бочки				тех. исправ. сост.
34	Канализационные трубы	п.м.			тех. исправ. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение				
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvizия	
47	Электрощитов	шт.	3	реvizия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт			тех. исправ. сост.
54	Площадки	КВ.М			тех. исправ. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. исправ. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	реvizия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-

71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м.	3,6	треб. ремонт	
74	Цоколя	кв.м	2,1	треб. ремонт	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку и опрессовку внутренней системы центр. отопления, ревизию внешнего уст-ва и потальных ж. счетов, заменить ремонт отмостки и цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.