

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги



Гуденкова Н.Д.



Т.В. Кабанова

АО ПК «Азимут»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | ул. Ст. Разина, д. 50                                                                         |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «УК ГУП Калуги»                                                                           |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1977                                                                                          |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 3234,3                                                                                        |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | АО ПК «Азимут»                                                                                |
| 6  | Материал стен МКД                                         | панельные                                                                                     |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | имеется/отсутствует                                                                           |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)              |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | не установлена/запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Теплотрассы РСО/отсутствуют                                                                   |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | имеется/отсутствует                                                                           |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | имеется/отсутствует                                                                           |
| 13 | Система отопления МКД                                     | открытая/закрытая<br>Прямая подача ОП/через теплообменники                                    |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях                                 |

|    |                                                           |                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Схема отопления МКД                                       | однотрубная/ <u>двухтрубная</u> /лучевая                                                                        |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура (в т.ч. автоматическая/циркуляционные и др. |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | открытая/ <u>закрытая</u> (самостоятельное производство/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная       |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | <u>металлические</u> /пластиковые/смешанные                                                                     |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | <u>имеется</u> /отсутствует                                                                                     |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | <u>имеется</u> /отсутствует                                                                                     |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                   |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |                 |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 218             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 203             |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 200             |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)      | -               |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     |                 |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     |                 |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     |                 |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал                                                    | 547,0517        |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |                 |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | нет             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | нет             |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | нет             |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |                 |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 0               |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 3               |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 1               |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |                 |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                     | 0               |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 0               |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 0               |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                             | Не выявлено/см. |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                                                  | Кол-во       | За счет каких средств | Срок выполнения работ                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                                               | 2            | содержание            | В 10-ти дневный срок по окончанию отопит. сезона |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | 100%         | содержание            | июль                                             |
| 3                                                                                              | Замена задвижек ЦО                                                  | Не требуется |                       |                                                  |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%         | содержание            | июль                                             |
| 5                                                                                              | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Не требуется |                       |                                                  |
| 6                                                                                              | Поверка приборов учета (при их наличии)                             | 0            |                       |                                                  |
| 7                                                                                              | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    | Не требуется |                       |                                                  |
| 8                                                                                              | Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.                                      | Не требуется |                       |                                                  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                                     |              |                       |                                                  |
| 1.                                                                                             | Не требуется                                                        |              |                       |                                                  |

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

**Составил: инженер ПТО Р.В.Гулакова**